



Gentil'Îlot Vert
ASSOCIATION

gentilotvert@gmail.com
www.ilotvertgentilly.com

**Orientations de
Programmation
urbanistique**
« un cœur pour le plateau »

Grandes lignes d'une programmation urbanistique



Extension des Espaces verts existants

Actuellement :

- **2 jardins publics de 2000 m²**

En complément :

- **Aménagement d'un espace vert supplémentaire dédié au Collaboratif** (Jardins partagés, ruches, agriculture urbaine...) **et au privé (jardins scientifique** avec ouverture ponctuelle aux écoles de Gentilly voire des communes environnantes ...)
 - Lien sanofi et la Vallée scientifique
 - Maison des sciences de Gentilly avec ouverture scolaire
- **Ouverture au centre pour passage Paix-Reims ?**

Grandes lignes d'une programmation urbanistique



Pertinence de logements ? : **temporaires !**

- **Logements Etudiants ?**
 - avec un projet du type AFEV (Logement en colocation avec un lien imbriqué dans le projet développé en éco quartier)
 - En lien avec le CIUP
- **Logements de courte et moyenne durée ?**
 - Insertion de jeunes travailleurs ou non qualifiés
 - En lien avec la vallée scientifique, acteurs économiques prépondérants de Gentilly Sanofi ou Ipsos
 - En lien avec le CIUP

Grandes lignes d'une programmation urbanistique



Pertinence de redynamisation économique au delà du quartier du Plateau

- **Conciergerie / Ressourcerie** en lien avec le tissu local (actuel ou à développer)
- **Ouverture** vers l'ESS dans le Val de bièvre
- **Ouverture** à de nouveaux partenariats privés (entreprises)



**La conciergerie
Solidaire
et
Collaborative**

La conciergerie



C'est quoi ?

Une conciergerie est un « **Comptoir de proximité** » qui propose **différents services du quotidien** :



En tant que **relais** :

- Avec des services de **pressing, cordonnerie, repassage, couture, nounou, petit bricolage, entretien des jardins, garde d'animaux, livraison de produits frais et tout autre service à domicile ou sur le lieu de travail**

C'est une **offre plurielle de services de proximité** permettant à ses utilisateurs de se libérer de nombreuses tâches du quotidien..

La conciergerie



Et aussi ?



En tant que **ressource** :

- **Avec des permanences administratives** réalisés par différents partenaires associatifs (écrivains publics, déclaration impôts...)
- **Service d'échange local en ligne avec prêt ou échanges de services et de matériels** (ressources humaines et matérielles)
- La création d'un **annuaire de quartier** : contacts utiles dans la vie de tous les jours
- **Bornes de collecte responsable** : redistribution auprès d'associations locales de valorisations ou humanitaires (jouets, vêtements, piles, matériels électroniques ...)

La conciergerie solidaire

Quel format ?

La dimension **solidaire** est prépondérante : La Conciergerie solidaire va plus loin, en apportant une **dimension citoyenne et des valeurs fortes...**

- Le concierge coordonne les demandes et organise ces prestations en lien avec le réseau de partenaires à tisser
- Les salariés de la conciergerie : le recrutement et la formation accompagnent des **personnes éloignées du monde du travail vers l'emploi durable**



La conciergerie collaborative

Quel format ?

La dimension **collaborative** met le quartier d'implantation au cœur de son développement :
dimension citoyenne car impliquée



La conciergerie solidaire et collaborative

Qui en sont les usagers ?

les habitants, les riverains

- création de lien social et intergénérationnel entre les habitants d'un quartier et catalyseurs des initiatives des habitants
- nouvelle offre de services de proximité

les usagers de passage sur Gentilly (salariés)

- nouvelle offre de services de proximité
- animations Bien-être ou de sensibilisation sur le lieu de l'entreprise ou dans les espaces collectifs

les entreprises

- services mutualisés de courses, logistique Courrier, Entretien des espaces verts ...
- animations Bien-être sur le lieu de l'entreprise

les institutionnels (Mairies, collectivités ...)

- Services mutualisés de courses, déposes/ logistique Courrier



La conciergerie solidaire et collaborative

Au quotidien ?

La Conciergerie Solidaire et collaborative organise plusieurs animations :

- Des **actions promotionnelles** (Atelier bien-être, session nettoyage, dégustation produits ...)
- Des **actions "solidaires"** (collecte de vêtements, de jouets, de livres, ...)
- Des **actions "écologiques"** (collecte de piles, de téléphone mobile usagés, nettoyage du quartier, Sensibiliser les habitants aux pratiques éco responsables...)
- Des **actions « collaboratives »** partages de voitures, vélos, ateliers de réparations



La conciergerie solidaire et collaborative

Au quotidien ?

Différents modes d'accès :

- Permanence physique dans un petit local
- Des casiers à disposition sur place
- Un site internet et une boutique en ligne de services
- Par mail et par téléphone



La conciergerie solidaire et collaborative

En conséquence, Bonus au quotidien ?

La **Conciergerie Solidaire & collaborative de Quartier** a de multiples avantages :

- Améliorer le confort de vie du quartier (Résidents mais également les usagers de passage)
- Encourager et animer la solidarité entre habitants par la mise en place de nombreux outils d'échanges
- Valoriser la richesse et la complémentarité des ressources du quartier afin de dynamiser son activité
- Provoquer la collaboration et le partenariat entre différents acteurs du quartier afin d'apporter des réponses complètes à certaines problématiques
- Sensibiliser les habitants aux pratiques éco-responsables

